C.M. della Valchiavenna Pr.0011789 del 26-11-2025 arrivo Cat.9 Cl.4 F.13

COMUNE DI SAMOLACO
(Provincia di Sondrio)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

REGISTRO N. 144
REG. GENERALE N. 288
IN DATA 19-11-2025

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TERRENI PRIVATI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 41 del 20.06.2024 di attribuzione al Sindaco pro tempore della responsabilità dell'Area Tecnica, avvalendosi della facoltà di cui al comma 23 dell'articolo 53 della legge n. 388/2000, come modificato dall'art.29, comma 4 della legge finanziaria per il 2002.

PREMESSO che:

- con delibera della G.E. n. 51 del 15.04.2019 la Comunità Montana della Valchiavenna approvava il progetto esecutivo dei lavori di: "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco";
- la Comunità Montana Valchiavenna, ente stazione appaltante dei lavori di realizzazione di cui sopra, ha chiesto al Comune di raccogliere le cessioni bonarie per la cessione di porzione di proprietà privata per occupazione con i lavori di cui trattasi;
- in data 18.12.2018 (prot. 11290/21.12.2018) i proprietari dei mappali n. 471 e n. 350 a fg. 72, sottoscrivevano verbale di cessione bonaria di mq. 222,75 dei mappali anzidetto, accordando la somma a corpo di € 22.275,00, quale indennità di occupazione permanente;
- che l'art. 20 c. 6 del D.P.R. n. 327/2000, stabilisce che qualora il proprietario abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, ha diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità concordata;
- con nota prot. 2816/13.03.2021, la Comunità Montana della Valchiavenna comunicava che con propria determinazione n. 141 del 10.03.2021, veniva liquidata a questo Ente la somma di € 26.840,00 per provvedere alla liquidazione dell'80% delle indennità di esproprio a proprietari interessati;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 75 (R.G. n. 156) del 04.05.2021, veniva liquidata ad ogni singolo proprietario la quota pari all'80% delle indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 6 del D.P.R. n. 327/2000, ai rispettivi proprietari;
- con mandato di pagamento n. 632 del 17.06.2021, si liquidava ai proprietari dei mappali n. 471-350 a fg. 72, Sigg. Bellini Lilliana – Meloni Elio – Meloni Lorenzo, la somma di € 17.820,00, quale quota pari all'80% delle indennità di esproprio pattuita;

VISTA la nota della Comunità Montana Valchiavenna, pervenuta in data 13.12.2022, prot. n. 15360, con la quale comunicava, a seguito dell'approvazione dei frazionamenti, le superfici effettivamente occupate dall'opera in oggetto, richiedendo a questo Ente di avanzare richiesta di rimborso pari a complessivi € 4.620,00, quale indennità liquidata in

Comune di Samolaco Prot. n. 0013110 del 26-11-2025 partenza Cat. 6 Cla. 5 Fa. @43@

esubero ai proprietari dei mappali n. 471-350 a fg. 72, poiché l'occupazione effettiva, come da frazionamenti risultava pari a mq. 132,00.

DATO ATTO che:

- con nota pervenuta in data 02.02.2023, prot. 1340, i proprietari dei mappali in questione, avanzavano richiesta di pagamento della somma di € 4.455,00, quale saldo per occupazione come pattuito e sottoscritto con verbale di cessione bonaria prot. 11290 del 21.12.2018, motivando che il prezzo pattuito era stato definito a corpo, senza prevedere il pagamento della sola superficie effettivamente occupata;
- con nota prot. 11938 del 03.10.2024 perveniva nota da parte dello studio legale dei proprietari del mappale di cui sopra, nella quale sollecitava riscontro alla suddetta richiesta;

RITENUTO, a seguito di consulto legale di riconoscere e confermare l'importo complessivo di € 22.275,00, per indennità di occupazione permanente dei terreni mapp.li n. 471-350 a fg. 72, come pattuito con la sottoscrizione del verbale di cessione bonaria richiamata in premessa e quindi di liquidare la restante somma di € 4.455,00, oltre alla somma aggiuntiva di € 630,00 per spese legali anticipate dai privati.

RICHIAMATO l'art. 35, comma 1, del DPR 327/2001, il quale dispone: "*Si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici."* e comma 2, il quale recita: "*Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto".*

RICHIAMATA la L. n. 413/1991, art. 11, c. 7, la quale dispone: *"Gli enti eroganti, all'atto della corresponsione delle somme per occupazione temporanea, risarcimento danni da occupazione acquisitiva, rivalutazione ed interessi, devono operare una ritenuta a titolo d'imposta nella misura del 20 per cento. E' facoltà del contribuente optare, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria, nel qual caso la ritenuta si considera effettuata a titolo di acconto";*

RITENUTO di non applicare la ritenuta di cui sopra poiché i mappali interessati non ricadono in nessuna delle zone stabilite dalla normativa predetta.

RITENUTO pertanto di liquidare ai proprietari dei mappali n. 471-350 a fg. 72 – Sigg. Bellini Liliana, Meloni Elio e Meloni Lorenzo, l'importo di € 4.455,00 quale saldo dovuto rispetto all'anticipazione già versata per indennità di occupazione, oltre alla somma di € 630,00, per complessivi **€ 5.085,00,** importo che verrà rimborsato all'Ente da parte della Comunità Montana Valchiavenna.

CONSIDERATO di prevedere la suddetta somma in entrata di **€ 5.085,00**, è prevista al cap. 4041.13 cod. 4.02.01.02.006, competenza 2025.

INTESO con il presente atto accertare l'entrata ed assumere il corrispondente vincolo di spesa.

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di complessivi **€ 5.085,00,** come segue:

MISSIONE	PRORAMMA	TITOLO	MACRO-AGGREGATO	CODICE PIANO DEI CONTI	Esigibilità 2025	Esigibilità 2026	Esigibilità 2027
10	05	2	02	01.09.012 Cap. 3471.01	5.085,00		

del corrente esercizio finanziario bilancio 2021/2023.

RITENUTO pertanto di provvedere alla liquidazione dell'indennità a saldo di € 4.455,00, oltre alla somma di € 630,00 per spese legali anticipate dai privati, per complessivi **€ 5.085,00,** al proprietario dei mapp.li n. 471-350 a fg. 72, Sigg. Bellini Liliana e Meloni Lorenzo.

RILEVATA la propria competenza, in qualità di responsabile di servizio dotato di apposito budget, ai sensi dei provvedimenti deliberativi vigenti.

EFFETTUATE le opportune verifiche circa il rispetto di quanto disposto dall'art. 9 della L. 102/2009.

C.M. della Valchiavenna Pr.0011789 del 26-11-2025 arrivo Cat.9 Cl.4 F.13

Comune di Samolaco Prot. n. 0013110 del 26-11-2025 partenza Cat. 6 Cla. 5 Fa. @43@

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 33 del 27/11/2015;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.M. n. 69 del 08/06/2011;

VISTO il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. lgs 118/2011).

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023.

VISTA la conforme proposta di determinazione predisposta dal responsabile del procedimento geom. Paola Ciocca.

VERIFICATO che la presente determinazione è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/8/2000 n. 267.

C.M. della Valchiavenna Pr.0011789 del 26-11-2025 arrivo Cat.9 Cl.4 F.13

DETERMINA

1. DI ACCERTARE l'entrata di **€ 5.085,00** da rimborsare a questo Ente da parte della Comunità Montana della Valchiavenna per far fronte alle spese di liquidazione dell'indennità di occupazione terreni privati a saldo per € 4.455,00, relativi alla "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola", oltre alla somma di € 630,00 per spese legali anticipate dai privati, per complessivi **€ 5.085,00**, al cap. 4041.13 cod. 4.02.01.02.006, competenza 2025;

2. DI ASSUMERE il corrispondente vincolo in spesa;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 5.085,00** per liquidazione dell'indennità di occupazione terreni privati a saldo, mapp.li n. 471-350 a fg. 72, per € 4.455,00, relativi alla "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola, oltre alla somma di € 630,00 per spese legali anticipate dai privati, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 18/2011 e successive modificazioni, in considerazione della esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato in tabella:

MISSIONE	PRORAMMA	TITOLO	MACRO-AGGREGATO	CODICE PIANO DEI CONTI	Esigibilità 2021	Esigibilità 2022	Esigibilità 2023
10	05	2	02	01.09.012 Cap. 3471.01	5.085,00		

4. **DI LIQUIDARE** l'importo complessivo di **€ 5.085,00** per occupazione terreni mappali n. 471-350 a fg. 72, interessati dall'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco", oltre alla somma di € 630,00 per spese legali anticipate dai privati, agli intestatari dei suddetti mappali: Sigg. Bellini Lilliana e Bellini Lorenzo;

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

7. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Comune di Samolaco Prot. n. 0013110 del 26-11-2025 partenza Cat. 6 Cla. 5 Fa. @43@

Livio Aurelio Scaramella

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

C.M. della Valchiavenna Pr.0011789 del 26-11-2025 arrivo Cat.9 Cl.4 F.13

Comune di Samolaco Prot. n. 0013110 del 26-11-2025 partenza Cat. 6 Cla. 5 Fa. @43@